

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Haarlem, 10 juni 2015

Vragen nr. 53

Vragen van mevrouw drs. **C. Boelhouwer**, mevrouw **J.M.E. de Groot** (SP) over het bestemmingsplan Makado van de gemeente Schagen

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 10 juni 2015 door de leden van Provinciale Staten, mevrouw drs. **C. Boelhouwer**, mevrouw **J.M.E. de Groot** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

Inleiding:

Op maandag 8 juni 2015 vergaderde de commissie Ruimte van de gemeenteraad van Schagen. In deze vergadering bleek dat een meerderheid in de Schagense gemeenteraad voor aanpassing van het bestemmingsplan Makado is. Dit betekent dat het winkelcentrum Makado waarschijnlijk met 3.600 vierkante meter kan uitbreiden. De stemming over dit onderwerp vindt plaats in de gemeenteraadsvergadering van 30 juni 2015.

Eind vorig jaar heeft Provinciale Staten de Nota Detailhandelsbeleid 2015- 2020 vastgesteld. In deze nota staat dat de provincie het als haar doel ziet extra leegstand als gevolg van overprogrammering te voorkomen. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn: bewijzen dat er marktruimte is en dat de ontwikkeling op de voorgestelde locatie wenselijk is. Het Noordhollands Dagblad van 25 april 2015 meldde dat vastgoedeigenaren in het centrum van Schagen stellen dat daar al veel winkelleegstand is en ook andere panden niet meer te verhuren zullen zijn als de winkelleegstand verder toeneemt als gevolg van de uitbreiding van Makado. De Nota Detailhandelsbeleid 2015- 2020 beschrijft onder meer dat nieuwe detailhandelsontwikkelingen en uitbreidingsplannen vanaf 1.500 vierkante meter aan de commissie dienen te worden voorgelegd. Deze verscherping is het uitvloeisel van de toenemende leegstand waardoor weloverwogen keuzes noodzakelijk zijn.

Vragen:

1. Indien u uitgaat van de Nota Detailhandelsbeleid 2015- 2020, wat is dan uw mening over de ontwikkelingen rondom Makado? Kunt u uw antwoord toelichten?
2. Is het juist dat er al sprake is van leegstand van winkelruimte in Schagen? Zal door de uitbreiding van Makado de leegstand van andere winkelruimte in Schagen toenemen? Kunt u uw antwoord toelichten?

3. Is het juist dat door de grote regionale winkelcentra de lokale basisvoorzieningen van de kleine kernen in de Kop van Noord- Holland zijn verdwenen? Wat zal de invloed zijn van de uitbreiding van Makado op de subregionale hoofdwinkelgebieden en overgebleven lokale basisvoorzieningen? Kunt u uw antwoord toelichten?
4. Volgens ondergetekenden is de uitbreiding van Makado niet in overeenstemming met de Nota Detailhandelsbeleid 2015- 2020, dat wil zeggen, niet in overeenstemming met het daarin omschreven adagium: 'bij kans op overprogrammering, niet doen!' Tevens wordt niet voldaan aan artikel 5 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Bent u dit met ons eens? Kunt u uw antwoord toelichten?
5. Als vraag 4 door u instemmend beantwoord kan worden, kunt u dan uitleggen hoe het komt dat Makado in Schagen zeer waarschijnlijk uitgebreid wordt met een groot aantal vierkante meters? Is de provincie op het gebied van het detailhandelsbeleid feitelijk machteloos? Kunt u uw antwoord toelichten?

Gedeputeerde Staten zullen de gestelde vragen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na binnenkomst, beantwoorden.