

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 21 november 2016

Datum GS-besluit: :

Vragen nr. 135

Vragen van de heer mr. **J.M. Bruggeman** (SP) over Curios vakantiepark Bloemendaal aan Zee

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 21 november 2016 door het lid van Provinciale Staten, de heer mr. **J.M. Bruggeman** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

088 - 184 55 55 - www.vakantiemakelaar.nl



**Investeren
in eigentijdse
Sea Houses**
(5,5% netto
voor 10 jaar)

Curios Bloemendaal aan Zee (Bloemendaal aan Zee, Noord-Holland)

- Nieuw park midden in de duinen (geopend in mei 2016)
- Recht tegenover de strandopgang (A-locatie!)
- 113 Moderne Sea Houses in diverse typen (verhuur verplicht)
- Imposant centrumgebouw met o.a. brasserie en recreatieruimte
- Kiezen voor een vast of variabel rendement (desgewenst met eigen gebruik)

Prijzen v.a. € 169.000,- v.o.n. excl. btw (incl. inrichting)

Curios
bloemendaal aan zee

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen verpauwingsplicht voor deze activiteit.

Advertentie Financieele Dagblad 19 november 2016

VRAGEN

Vraag 1:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat op de bouwkvavels van de 113 Moderne Qurios Sea Houses aan de Zeeweg in Bloemendaal aan Zee, gemeente Bloemendaal, tot mei 2014 een kampeerterrein was gevestigd en dat het feitelijk bestemd gebruik kampeerterrein is gewijzigd in "chalets"?

Vraag 2:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Bloemendaal aan Zee 2013 op dit terrein de bestemmingen verblijfsrecreatie én chalets toestaat, waarbij de begripsbepaling voor 'chalet' luidt: een recreatief onderkomen, dat functioneel overeen komt met een stacaravan, maar dat zich door de (houten) vormgeving onderscheidt van een stacaravan, bestemd als recreatief dag- en nachtverblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdgebouw elders hebben?

Vraag 3:

Kunnen gedeputeerde staten zich vinden in het oordeel van vragensteller dat de in bovenstaande advertentie in het Financieele Dagblad afgebeelde *Sea Houses* (met vloerverwarming, betonnen fundering en dakpanplaten) niet echt lijken op een stacaravan? Zo nee, kunnen gedeputeerde staten dan aangeven welke van de volgende bouwwerken eveneens functioneel overeen komen met een stacaravan, bestemd als recreatief dag- en nachtverblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdgebouw elders hebben, en gemotiveerd toelichten waarom (niet):

a:

ADVERTENTIE

Landal Beach Resort Ooghduyne
Julianadorp aan Zee, Noord-Holland

Beleggen
in nieuwe
groepsvilla's op
succesvol park
(6% netto
voor 10 jaar)



- Uitbreiding van een bestaand park (eerste woningen opgeleverd)
- Investeren in groepsvilla's voor 10, 12, 16 of 22 personen
- Zeer compleet vakantiepark, op loopafstand van het strand
- Verhuur door Landal GreenParks (verhuur verplicht)
- Kiezen voor een vast of variabel rendement

Prijzen v.a. € 347.500,- v.o.n. excl. btw
(incl. eigen grond en inrichting)

LANDAL BEACH RESORT
OOGHDUYNE

Advertentie Financieele Dagblad 19 november 2016

b:



"Chalets" van Roompot in Duynpark Grootte Keeten, gemeente Schagen, op locatie voorheen bestemd als kampeerterrein

c:



*Bouwwerk dat **functioneel** overeenkomt met een stacaravan en is bestemd als recreatief dag- en nachtverblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdgebouw elders hebben*

Vraag 4:

Is het bestemmingsplan Bloemendaal aan Zee 2013 voor wat betreft de in vraag 1 genoemde gronden voor wat betreft de in vraag 2 genoemde bestemmingen – waaronder "chalets" – in overeenstemming met de vigerende Provinciale Ruimtelijke Verordening en de in voorbereiding zijnde wijziging daarvan? Op grond van welke bepalingen in de PRV is dit het geval?

Vraag 5:

Kunnen gedeputeerde staten een globale schatting geven van het aantal kampeerterreinen in de provincie waarvan het bestemd feitelijk gebruik overeenkomstig de in antwoord 4 genoemde bepalingen op dezelfde wijze als bij Curios in Bloemendaal aan Zee en Roompot Duynpark in

Groote Keeten kan worden gewijzigd in "chalets"? Zo nee, zijn zij dan bereid een inventarisatie te maken van dergelijke terrein, gelet op hun mededeling dat in Noord-Holland de bescherming van de kust "al goed geregeld is"?

Vraag 6:

Houden gedeputeerde staten het voor mogelijk dat de Schepper op de derde scheppingsdag bij duinen en stranden niet primair het gebruik daarvan als beleggingsobject heeft bedoeld?

Gedeputeerde Staten zullen de gestelde vragen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na binnenkomst, beantwoorden.