



Motie

**Vergadering Provinciale Staten van 23 mei 2016,
agendapunt 13**

Beleidsagenda Energietransitie

Verduurzaming sociale woningvoorraad

Wij stellen u voor het volgende besluit te nemen:

Provinciale staten van Noord-Holland,

constaterend dat:

- uit een inventarisatie van de Woonbond uit 2015 blijkt dat woningcorporaties – inclusief woningcorporaties die actief zijn in Noord-Holland – energiebesparende investeringen massaal uit- of zelfs afstellen, waardoor de afspraak dat huurwoningen in 2020 gemiddeld energielabel B hebben niet gehaald dreigt te worden ;
- bovenstaande voor huurders mogelijk betekent dat ze geen energiezuinige woning maar wel hogere woonlasten krijgen ;
- het Coalitieakkoord "Ruimte voor Groei" spreekt over "investeren in de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad" door de provincie Noord Holland ;

overwegende dat:

het voor huurders in de sociale sector in het overgrote deel van de gevallen onmogelijk zal zijn om zelf te investeren in verduurzaming van hun woning ;

spreken als hun mening uit dat:

bij de uitvoering van het in het Coalitieakkoord vastgelegde beleid om te investeren in de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad de prioriteit aan sociale huurwoningen gegeven moet worden ;

het ongewenst is dat de verduurzaming van sociale huurwoningen leidt tot een stijging van de netto woonlasten en het nog beter zou zijn als de netto woonlasten als gevolg van verduurzaming van de woning zouden dalen ;

besluiten:

gedeputeerde staten op te dragen :

1. In overleg met de woningcorporaties, gemeenten, huurdersverenigingen, milieuorganisaties, bouwers en andere relevante partijen te komen met een plan van aanpak voor verduurzaming van de sociale woningvoorraad. In dit plan dienen concrete doelstellingen – waaronder een minimum aantal te isoleren sociale woningen – en een deadline voor het behalen van deze doelstellingen te zijn opgenomen. Tevens dient het plan garanties te bevatten die er op zijn gericht te voorkomen dat de netto woonlasten als gevolg van het verduurzamen van sociale woningen zullen stijgen. Het plan dient tevens een inspanningsverplichting te bevatten voor het verlagen van de netto woonlasten na verduurzaming.
2. Voor dit plan van aanpak financiële dekking te zoeken bij het fonds Energiebesparing bestaande woningvoorraad.
3. Het bovengenoemde plan van aanpak als voorstel aan provinciale staten voor te leggen.

G. Ritsema