

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

INGEKOMEN 30 MAART 2018

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw M.J.H. Heck

BEL/REE

Telefoonnummer +31235143752

heckm@noord-holland.nl

1 | 5

Verzenddatum

30 MAART 2018

Kenmerk

990881/1051416

Uw kenmerk

Betreft: Uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden

Geachte leden,

Ter informatie van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) zenden wij u hierbij de uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden.

Daarnaast verzoeken wij u de bespreking van de evaluatiecriteria van de uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden op de B-agenda van de commissie van 24 mei 2018 te plaatsen.

De reden hiervoor is

In uw commissie van 16 oktober 2017 is het beleidsvoorstel 'uitbreiding inzet provincie herstructurering winkelgebieden' besproken. U heeft aandachtspunten meegegeven voor de verdere uitwerking. Het beleidsvoorstel is uitgewerkt in een door ons vastgestelde uitvoeringsregeling. Hierover willen wij u graag informeren.

Daarnaast is tijdens de bespreking van het beleidsvoorstel in uw commissie afgesproken dat wij de evaluatiecriteria voor de uitvoeringsregeling met u bespreken.

Concreet wordt aan de commissie gevraagd

Kennis te nemen van de uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden en aandachtspunten mee te geven als het gaat om de evaluatiecriteria voor de uitvoeringsregeling. De evaluatie van deze uitvoeringsregeling zal onderdeel uitmaken van de integrale evaluatie van het provinciale detailhandelsbeleid in 2019.

Datum en inhoud GS besluit

De uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden is op 27 maart 2018 door ons college vastgesteld. Er kan subsidie worden

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk nummer 34362354
Btw nummer NL.0010.03.124.B.08

aangevraagd voor het uitvoeren van onderzoek of procesondersteuning op de volgende thema's:

- Terugdringen van leegstand/ mogelijk maken van transformatie
- Verbeteren of opzetten van samenwerking in winkelgebieden
- Onderscheidend vermogen van winkelgebieden

Hieraan gekoppeld kan in combinatie met een van bovenstaande thema's subsidie worden aangevraagd voor onderzoek of procesmanagement om te bepalen of fysieke investeringen in het verduurzamen van winkels of winkelgebieden raadzaam zijn. Verduurzaming is ook in de Retail sector een opgave en biedt kansen om winkels en winkelgebieden toekomstbestendig te maken. Deze subsidiemogelijkheid is op uw verzoek en na de bespreking van het beleidsvoorstel in uw commissie op 16 oktober jongstleden toegevoegd aan de uitvoeringsregeling.

Gemeenten, ondernemers of ondernemerscollectieven kunnen subsidie aanvragen. Ondernemers kunnen dus zowel de winkeliers zijn als vastgoedeigenaren. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de kosten, de overige 50% dient door gemeenten en/of ondernemers te worden ingebracht.

Doel en beoogde effecten regeling

In veel gebieden in Noord-Holland is het beeld dat er kwantitatief geen behoefte is aan meer detailhandelsmeters, maar dat de winkelcentra kwalitatief verbeterd moeten worden. Op regionaal niveau dienen er keuzes te worden gemaakt welke winkelgebieden een toekomstperspectief hebben en welke juist niet. Daarnaast moet er een ontwikkeling in gang worden gezet om te komen tot compactere winkelgebieden. Hiervoor is het noodzakelijk dat gemeenten bepalen wanneer ze kiezen voor versterking en wanneer voor sanering en transformatie van winkelgebieden. Om in deze opgave voor de winkelgebieden te voorzien dienen de gemeenten samen met de winkeliers en de vastgoedeigenaren keuzes te maken op welke wijze deze kwaliteitsslag gemaakt wordt. Hier horen investeringen ten behoeve van verbetering in de ruimtelijke kwaliteit, herstructurering van het winkelgebied en transformatie bij. Gemeenten hebben zelf aangegeven hulp nodig te hebben om dergelijke samenwerkings- en uiteindelijk transformatieprocessen op gang te brengen. Voordat er daadwerkelijk kan worden overgegaan tot transformatie of herstructurering is er op het gebied van informatie en proces behoefte aan ondersteuning.

Deze uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden heeft tot doel om de afspraken die zijn gemaakt in de regionale detailhandelsvisies daadwerkelijk tot uitvoering te gaan brengen en zo bij te dragen aan het toekomstbestendig maken van de Noord-

Hollandse detailhandelsstructuur. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening is de verplichting opgenomen dat regio's een regionale detailhandelsvisies moeten hebben.

Bij de beoogde effecten van deze regeling moet de opmerking worden geplaatst dat de invloed van de provincie op de economische ontwikkeling en daarmee op het vestigingsklimaat zeer beperkt is. In eerste instantie zijn hier conjuncturele factoren primair bepalend en gelet op de zeer open Nederlandse economie is zelfs de invloed die op nationaal niveau kan worden uitgeoefend al zeer klein. De rol die overheden kunnen, dan wel moeten spelen is vooral voorwaardenscheppend. Ondernemen is immers een zaak van private partijen. De ervaringen uit de HIRB en de drie pilotprojecten voortkomend uit motie 45 laten ook zien dat subsidies gericht op onderzoek of procesmanagement leiden tot een verbeterde samenwerking of een versnelling van het proces om een transitie op gang te brengen, maar de daadwerkelijke transitie is vooral afhankelijk van de inzet van de betrokken partijen in het winkelgebied (gemeenten, winkeliers en vastgoedeigenaren). Het verbeteren van de (externe) omstandigheden stelt de partijen in staat om beter te ondernemen. Hierin kan de overheid wel een rol spelen en deze rol willen wij ook met deze regeling op ons nemen.

Evaluatiecriteria

Met dit vertrekpunt in gedachten staat de volgende vraag in de evaluatie van deze uitvoeringsregeling centraal: in hoeverre is er door de subsidie uitvoering gegeven aan de afspraken uit de regionale detailhandelsvisies?

Om deze vraag te kunnen beantwoorden zijn de volgende outputcriteria ontwikkeld:

- Jaarlijkse rapportage van gesubsidieerde projecten;
- Aantal geslaagde opgerichte samenwerkingsverbanden;

Ten behoeve van het thema leegstand/transformatie:

- Omvang leegstand per project (voor en na)
- Omvang winkelmeters per project

Daarnaast wordt er door middel van het online platform Kennisnetwerk Binnensteden ervaringen van gesubsidieerde projecten opgehaald en gedeeld met alle Noord-Hollandse stakeholders.

De evaluatie van deze uitvoeringsregeling zal worden meegenomen in de integrale evaluatie van het provinciale detailhandelsbeleid in 2019. Deze uitvoeringsregeling moet in samenhang met de andere instrumenten uit het provinciale detailhandelsbeleid worden gezien

Eerdere behandeling in commissie of PS

Ja, beleidsvoorstel 'uitbreiding inzet provincie herstructurering winkelgebieden' is op 16 oktober 2017 in de commissie besproken.

Op grond van welk kader/beleid is dit voorstel gedaan

Provinciaal Detailhandelsbeleid 2015-2020. Hoofddoelstelling van het bestaande provinciale detailhandelsbeleid 2015-2020 is het versterken van de detailhandelsstructuur in Noord-Holland, realisatie hiervan vindt plaats met inzet van de volgende instrumenten:

- Regionale Adviescommissies
- Regionale Visies
- Structuurvisie en ruimtelijke verordening
- Kennis- en informatievoorziening

Deze uitvoeringsregeling is een toevoeging aan dit bestaande instrumentarium. Het huidige instrumentarium zorgt met name voor onderlinge communicatie tussen gemeenten en voldoende informatie en expertise voor een goede ruimtelijke en economische afweging van nieuwe detailhandelsontwikkelingen. Met deze uitvoeringsregeling willen we zowel gemeenten als ondernemers(collectieven) stimuleren om ook de daadwerkelijke opgaves in de regio aan te pakken.

Effecten voorstel

Deze uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden heeft tot doel om de afspraken die zijn gemaakt in de regionale visies daadwerkelijk tot uitvoering te gaan brengen en zo bij te dragen aan het toekomstbestendig maken van de Noord-Hollandse detailhandelsstructuur. Hiermee wordt bijgedragen aan een versterking van de detailhandelsstructuur en uiteindelijk een verbetering van het vestigingsklimaat.

Overleg heeft plaatsgevonden met

Noord-Hollandse gemeenten, regionale adviescommissies detailhandel (RAC's), ondernemersverenigingen, vertegenwoordigers van Inretail, vastgoedeigenaren en verschillende banken.

Communicatie omtrent besluit

Na de behandeling in ons college op 27 maart is er een persbericht uitgegaan naar regionale en landelijke media. Daarnaast is er een nieuwsbericht op de provinciale website en in het digitale weekbericht geplaatst. Ook zijn gemeenten per e-mail geïnformeerd met een link naar ons persbericht zodat zij dat in hun eigen middelen kunnen opnemen.

Evaluatie

Aangezien de voorgestelde uitvoeringsregeling onderdeel wordt van het bestaande provinciale detailhandelsbeleid, zal de uitvoeringsregeling niet op zichzelf worden geëvalueerd. Het provinciale

detailhandelsbeleid 2015-2020 zal voorafgaand aan actualisatie wel worden geëvalueerd, daarin worden de evaluatiecriteria voor de uitvoeringsregeling vanzelfsprekend meegenomen.

Financiële aspecten

Voor de uitvoeringsregeling is €600.000 beschikbaar gesteld uit de reserve bedrijventerreinen. De verdeling per thema is als volgt:

Thema's	Plafond
Leegstand/transformatie	300.000
Organisatie	150.000
Onderscheidend vermogen	150.000
Totaal	600.000


Vervolg

De uitvoeringsregeling is inmiddels opengesteld. De evaluatiecriteria worden meegenomen in de evaluatie van het provinciale detailhandelsbeleid in 2019.


Naast de uitvoeringsregeling wordt er op dit moment een landelijk kennisnetwerk binnensteden ontwikkeld om de kennisdeling te bevorderen. Dit bestaat uit zowel een digitaal platform als regio specifieke bijeenkomsten. Dit landelijk kennisnetwerk wordt ontwikkeld in opdracht van vijf provincies.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
R.M. Bergkamp



voorzitter
J.W. Remkes

1 bijlage

Uitvoeringsregeling subsidie toekomstbestendige winkelgebieden