

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 10 januari 2019
Datum GS-besluit: : 12 februari 2019

Vragen nr. 7

Vragen van mevrouw **J.M.E. de Groot** (SP) over het plan woningen te bouwen in de bufferzone en gedeeltelijk in NNN in Oostknollendam (gemeente Wormerland)

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 10 januari 2019 door het lid van Provinciale Staten, mevrouw **J.M.E. de Groot** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

In het artikel 'Waterlands Wonen bij Oostknollendam, kan dat?' van 9 januari 2017 besteedt Dagblad Zaanstreek aandacht aan een bouwproject dat het college van B en W van Wormerland en een projectontwikkelaar graag willen realiseren nabij Oostknollendam. Het betreft de bouw van ongeveer zeven luxe woningen aan de Zaan. De beoogde locatie ligt in de bufferzone en gedeeltelijk in NNN. Het college van B en W van Wormerland willen gebruik maken van de pilot Waterlands Wonen om op deze plek te kunnen bouwen.

VRAGEN: INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Is het juist dat de beoogde locatie in de bufferzone ligt? Als dat het geval is, zijn er dan - uws inziens - mogelijkheden om op de locatie zeven luxe woningen te bouwen? Als dat niet het geval is, kunt u ons dan de redenen laten weten waarom woningbouw op deze plek niet kan?

Antwoord 1:

Ja, de beoogde locatie ligt voor een deel in de bufferzone. Voor dat deel is het mogelijk om het woningbouwproject in te dienen voor de Pilot Waterland.

Vraag 2:

Is het juist dat de beoogde locatie in NNN ligt? Kunt u beschrijven welk deel van de bouwlocatie zich in NNN bevindt? Volgens de streekplanuitwerking Waterlands Wonen van 28 februari 2006 ligt het gebied in zijn geheel 'buiten de rode contouren'. Kunt u ons een plattegrond zenden waarop de betreffende locatie en NNN ingetekend zijn?

Antwoord 2:

Gedeeltelijk ligt de planlocatie binnen NNN. Het gaat om het voorste stuk, vanaf de Dorpsstraat beschouwd.



Planlocatie omkaderd met zwarte lijnen. Loopt tot aan de Dorpsstraat.
Bron: googlemaps



Planlocatie omkaderd met zwarte lijnen. Loopt tot aan de Dorpsstraat.
Groen is NNN.
Bron: Provinciale Ruimtelijke Verordening

Vraag 3:

Als de woningbouwlocatie in Oostknollendam inderdaad in zijn geheel buiten BSG en in NNN ligt welk groot openbaar belang is er dan gediend met het bouwen van zeven luxe woningen in dit gebied?

Antwoord 3:

Geen. De bouw van woningen dient hier geen groot openbaar belang.

Vraag 4:

In 2015 heeft PS u verzocht de pilot Waterlands Wonen te heroverwegen. Dit vanwege allerlei ongewenste ontwikkelingen die de pilot met zich meebracht (en nu ook weer meebrengt). U

deelde mee dat het niet mogelijk was deze pilot te beëindigen omdat u het akkoord niet eenzijdig kunt aanpassen of opheffen. U zou in beginsel gebonden zijn aan de afspraken die u met andere partijen (gemeenten en Rijk) hebt gemaakt. Tot welke datum loopt de pilot nog? Op welke wijze kunt u of kan PS vóór de einddatum de pilot beëindigen?

Antwoord 4:

Op 6 oktober 2016 heeft de Stuurgroep Pilot Waterland (gemeenten en provincie) besloten de pilot voort te zetten. Betrokkenen zijn in overleg over de wijze waarop de afdracht van €10.000,- per woning wordt geregeld en hoe afspraken te maken over de realisatie van projecten die ten goede komen aan de bufferzone (rood voor groen). In het bestuursakkoord Pilot Waterland is geen einddatum voor de pilot opgenomen. In beginsel zijn wij gebonden aan de afspraken die wij met andere partijen hebben vastgelegd in het bestuursakkoord Pilot Waterland. Van beëindiging is pas sprake als alle partijen constateren dat de pilot niet uitvoerbaar is.

Vraag 5:

Voor zover bij ons bekend is met betrekking tot de pilot Waterlands Wonen destijds afgesproken dat onder de vlag van deze pilot 740 woningen gebouwd kunnen worden op de locatie Lange Weeren, 35 woningen gebouwd kunnen worden op de Bennewerf te Marken en 100 woningen op nog nader te bepalen locaties. Kunt u ons mededelen of het streefgetal van 100 woningen op de betreffende nader te bepalen locaties reeds gehaald werd? Kan de gemeente Wormerland nog steeds een beroep doen op de pilot Waterlands Wonen? Zo ja, kunt u uw antwoord toelichten?

Antwoord 5:

Er zijn nog geen woningen gerealiseerd. De gemeente Wormerland kan dus nog steeds een beroep doen op de Pilot Waterland. Zie verder antwoord op vraag 4. Overigens heeft de Pilot Waterland betrekking op de bufferzone. Er kan geen beroep worden gedaan op de pilot voor het NNN regime.

Vraag 6:

Kunt u ons mededelen wie de eigenaar van de grond/ projectontwikkelaar is die op de betreffende plek wil gaan bouwen? Hoe lang is de grond reeds in eigendom van deze eigenaar/ projectontwikkelaar? Bestaan er toezeggingen van B en W van Wormerland die de projectontwikkelaar de indruk kunnen geven dat er op de locatie in Oostknollendam gebouwd kan worden? Zo ja, door wie en wanneer is deze verwachting gewekt?

Antwoord 6:

U kunt het eigendom en de aankoopdata opvragen bij het Kadaster. Voor zover ons bekend, heeft de gemeente nooit toezeggingen gedaan over de realisatie van dit plan. De gemeente heeft wel aangegeven dat er kansen zijn vanuit de Pilot Waterland.