

**Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland****Datum ingekomen vragen : 30 mei 2022****Datum GS-besluit :****Vragen nr. 55**

Vragen van **mw. J.M.E. de Groot** (SP) over camping De Donkere Duinen in Den Helder.

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 30 mei 2022 door het lid van Provinciale Staten, **mw. J.M.E. de Groot** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

**INLEIDING VRAGEN**

In het Noordhollands Dagblad van 25 mei 2022 lazen wij dat camping De Donkere Duinen plaats verduijnt en dat in plaats daarvan projectontwikkelaar Kontour Vastgoed de gelegenheid krijgt om op de plek van de camping 35 luxe vakantievilla's te bouwen<sup>1</sup>. De huidige eigenaar van de camping heeft de grond verkocht aan Kontour Vastgoed<sup>2</sup>. De zogenaamde vakantievilla's hebben een oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> tot 200 m<sup>2</sup> en gaan vanaf € 600.000,- kosten. De prijzen die bezoekers van de camping moeten betalen zijn veel lager.<sup>3</sup>

**VRAGEN****Vraag 1:**

Camping De Donkere Duinen is, lezen wij, reeds 51 jaar op de huidige plek gevestigd. De camping ligt in of nabij Natura 2000- gebied De Donkere Duinen, onderdeel van het Natura 2000- gebied Duinen Den Helder- Callantsoog. Het concept Natura 2000 bestaat nog geen 51 jaar, maar in Nederland slechts sedert 1998. Zou u, als de camping zich heden in De Donkere Duinen zou willen vestigen, een natuurvergunning afgeven? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?

**Vraag 2:**

In het Natura 2000 beheerplan Duinen Den Helder- Callantsoog 2018-2024 wordt vermeld dat het huidig gebruik getoetst is. Alle bekende activiteiten meegenomen. Uitgangspunt voor de toetsing was dat de activiteiten de realisatie van de Natura 2000 doelen niet in de weg mogen staan. Is camping De Donkere Duinen ook op het huidig gebruik getoetst? Zo ja, wanneer? Kunt u ons de uitkomsten van de toetsing verstrekken?

<sup>1</sup> [https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20220525\\_83582352](https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20220525_83582352)

<sup>2</sup> <https://www.kontourvastgoed.nl/>

<sup>3</sup> <https://www.donkereduinen.nl/prijzen/>

**Vraag 3:**

In het Natura 2000 beheerplan Duinen Den Helder- Callantsoog wordt tevens vermeld dat nieuwe activiteiten niet mogen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000- gebied. Wordt er voor de bouwfase en voor de gebruiksfase van de 35 luxe vakantievilla's een voortoets gedaan? Als op basis van de voortoets negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen niet op voorhand zijn uit te sluiten, gaat u dan een nader onderzoek (laten) doen?

**Vraag 4:**

In het krantenartikel van het Noordhollands Dagblad staat dat het project van de 35 luxe vakantievilla's in De Donkere Duinen de steun van de provincie Noord-Holland heeft. Hebt u overleg gehad met het college van B&W van Den Helder? Hebt u in dit overleg uw steun aan de plannen gegeven? Zo ja, is er een gespreksverslag van dit overleg gemaakt? Zo nee, betreft het uitsluitend een ambtelijk overleg? Als dat het geval is, wat is dan uw standpunt in dezen?

**Vraag 5:**

Zijn de te bouwen vakantievilla's van het project in De Donkere Duinen permanent te gebruiken? Of worden de vakantievilla's ook slechts vier maanden per jaar gebruikt, zoals de camping? Mogen de vakantievilla's ook permanent worden bewoond? Zo ja, ontstaat dan het karakter van een woonwijk in plaats van recreatie? Kunt u deze vraag uitgebreid beantwoorden?

**Vraag 6:**

Is de verwachting dat er voor de nieuwe villawijk van vakantievilla's meer infrastructuur zal moeten worden aangelegd?

**Vraag 7:**

Permanent gebruik of permanente bewoning zal, naar verwachting, meer stikstofdepositie op Natura 2000 tot gevolg hebben. In elk geval meer stikstofdepositie dan er wordt uitgestoten door de camping gedurende vier zomermaanden. Wordt gebruik gemaakt van extern salderen? Zo ja, met welk opgeheven project wordt gesaldeerde?

**Vraag 8:**

Wij hebben niet de indruk dat camping De Donkere Duinen een plek is die dringend revitalisering behoeft. De camping heeft genoeg bezoekers en het aantal mensen dat met camper, caravan<sup>4</sup> of vouwwagen<sup>5</sup> op vakantie gaat stijgt alleen maar. Bent u met de SP van mening dat daarom het behoud van campings actief gestimuleerd moet worden? Hoe kunt u een rol spelen om de campings te behouden? En hoe kunt u een rol spelen in het behoud van deze camping? Graag uw uitgebreide reactie.

**Vraag 9:**


---

<sup>4</sup> <https://eenvandaag.avrotros.nl/item/nederland-gaat-massaal-aan-dektcaravan-of-camper-maar-daar-is-geen-plek-meer-voor-op-de-camping/>

<sup>5</sup> <https://www.rtlnieuws.nl/editie/artikel/5298281/vouwwagens-populairder-typisch-nederlandse-kampeertrend-luxer-en-goedkoper>

De SP deed, samen met de ChristenUnie, in januari 2022 een onderzoek naar de diverse recreatieoordens<sup>6</sup>. Op dat moment was nog niet bekend dat camping De Donkere Duinen ook zou worden opgekocht door een private equitybedrijf. Kunt u aangeven hoeveel campings en caravan- en chaletparken er in Noord-Holland sedert 2020 zijn overgegaan in de handen van bedrijven die luxe parken als belegging voor vermogende mensen bouwen? Kunt u tevens aangeven hoeveel parken en campings er - wat u betreft - in Noord-Holland moeten overblijven voor de 'gewone recreant'? Hoe gaat u hierop sturen?

**Vraag 10:**

Voor vermogende mensen is het profijtlijker om te investeren in tweede huizen op recreatierecorts dan om op een andere wijze te sparen of te investeren. Het tv- programma House Vision<sup>7</sup> van RTL 4 is er hét schaamteloze voorbeeld van hoe 'de markt' het onmogelijk maakt voor minder vermogende mensen om hun chaletje, stacaravan en nu ook hun kampeerplek te kunnen behouden. Bovendien is voor commerciële bedrijven het opkopen van campings en bestaande recreatieparken vaak de enige mogelijkheid om nog luxe vakantieverblijven te kunnen realiseren. De minder vermogende mensen zijn voor hun vakantie steeds meer aangewezen op thuisblijven óf een supergoedkope en zwaar vervuilende vliegvakantie boeken. Is u dat ook opgevallen? Wat is uw mening over dit fenomeen? Hoe kunt u ervoor zorgen dat de vakantiecloof tussen arm en rijk wordt gedicht?

Gedeputeerde Staten zullen de gestelde vragen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na binnenkomst, beantwoorden.

---

<sup>6</sup> <https://noord-holland.sp.nl/nieuws/2022/01/beleid-rondom-recreatieoordens-stapje-dichterbij>

<sup>7</sup> <https://www.europarcs.nl/house-vision>