

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland
Datum ingekomen vragen : 16 juli 2021
Datum GS-besluit :
Vragen nr. 79

Vragen van **mw. R. Alberts** (SP) over De ontwikkeling van een toeristisch resort aan de Scheepsbouwersweg in Landsmeer

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 16 juli 2021 door het lid van Provinciale Staten, **mw. R. Alberts** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

Op 24 april 2021 deed de NOS een onderzoek onder 212 gemeenten naar de tijd die er gemoeid is tussen de inschrijving voor een sociale huurwoning en het betrekken ervan. De gemeente Landsmeer heeft de langste inschrijfduur van heel Nederland. In Landsmeer moeten rechthebbenden maar liefst 22 jaar en 1 maand wachten voordat zij een sociale huurwoning in de gemeente kunnen betrekken¹. Tegelijkertijd blijkt uit de prestatieafspraken van Landsmeer met de woningcorporaties Eigen Haard en Rochdale voor 2021- 2024 dat er geen locaties zijn waar plannen kunnen worden ontwikkeld². In schrille tegenstelling tot hetgeen in de prestatieafspraken overeengekomen is, is het feit dat er blijkbaar ruimte is voor de ontwikkeling van een vakantieresort aan de Scheepsbouwersweg³, waar tussen de 90 en de 100 woningen zijn gepland (in laagbouw met voor elke woning een eigen parkeerruimte).

VRAGEN
Vraag 1:

In de Omgevingsverordening NHN 2020 staan onder paragraaf 6.1.4, artikel 6.16 de voorwaarden voor bestaande en nieuwe verblijfsrecreatie vermeld. Het werkingsgebied betreft de hele provincie. Bent u met ons van mening dat de gemeente Landsmeer aan het gestelde van paragraaf 6.1.4, artikel 6.16 van de Omgevingsverordening NHN 2020 moet voldoen?

Vraag 2:

Op 22 februari 2019 publiceerde de MRA werkgroep verblijfsaccommodaties het 'MRA ontwikkelkader verblijfsaccommodaties Grip op Groei'. Kan dit ontwikkelkader gezien worden als 'geformuleerde ambities van de binnen een regio opgestelde afspraken voor verblijfsrecreatie',

¹https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20210424_14267212?utm_source=google&utm_medium=organic

² [https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20210109_2395482?](https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20210109_2395482?utm_source=google&utm_medium=organic)

³https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20210713_23949668?utm_source=google&utm_medium=organic

zoals bedoeld in art. 6.16 lid 1 van de Omgevingsverordening NHN 2020? Zo ja, voldoet Resort Breeck aan dit ontwikkelkader? Zo nee, welke regionale afspraken zijn er rond Landsmeer gemaakt m.b.t. verblijfsrecreatie?

Vraag 3:

Het plan is om Resort Breeck te bouwen op de plek waar nu de volkstuinvereniging Vlijtigveld de volkstuinen heeft. De populariteit van volkstuinen neemt al jaren sterk toe. Vlijtigveld bestaat al 31 jaar en heeft ongeveer 70 volkstuinen. Afgesproken werd dat de volkstuinen een andere plaats binnen Landsmeer krijgen. Is er de garantie dat er een volkstuincomplex met een gelijk aantal tuinen en dezelfde faciliteiten terugkomt? Wordt er een nieuw complex ingericht? Kortom, wat zijn de rechten van de volkstuinvereniging en de volkstuinders?

Vraag 4:

Op 10 juni 2021 werd het Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland en provincie Noord-Holland 2021-2025 gesloten. De gemeente Landsmeer is ook deelnemer aan dit woonakkoord. Landsmeer sprak de ambitie uit om de sociale voorraad te behouden en waar mogelijk uit te breiden. Bent u met ons van mening dat er een mogelijkheid is om, in plaats van het vakantieresort, 90 tot 100 (of meer) woningen aan de sociale woningvoorraad van Landsmeer toe te voegen aan de Scheepsbouwersweg? Bent u ertoe bereid om binnen uw mogelijkheden alles in het werk te stellen om dit mogelijk te maken? Zo nee, waarom niet?

Vraag 5:

Bent u met ons van mening dat het voor de mensen die 22 jaar en een maand moeten wachten op een sociale huurwoning in Landsmeer een hard gelag is als er door projectontwikkelaars 90 tot 100 recreatiewoningen als beleggingsobject gebouwd kunnen worden en Landsmeer, Eigen Haard en Rochdale geen mogelijkheden zien om sociale huurwoningen te bouwen? Bent u tevens met ons van mening dat het bouwen van een resort met recreatiewoningen in elk geval geen goed voorbeeld is van zorgvuldig ruimtegebruik, zoals beschreven in de Woonagenda Provincie Noord-Holland 2020-2025?

Gedeputeerde Staten zullen de gestelde vragen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na binnenkomst, beantwoorden.